

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ บริษัท เอไอเอ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2-1 รายละเอียดดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 คุณภาพอากาศ
 - 1.3 เสียง
 - 1.4 คุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 2.1 นิเวศวิทยาทางบก
 - 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การบำบัดน้ำเสีย
 - 3.3 การระบายน้ำ
 - 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 3.5 การใช้ไฟฟ้า
 - 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน
 - 3.7 การป้องกันอัคคีภัย
 - 3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ
 - 3.9 การจราจร
 - 3.10 การใช้ที่ดิน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - 4.1 ผลกระทบทางสังคม
 - 4.2 สาธารณสุข
 - 4.3 ทัศนียภาพ
 - 4.4 การบดบังแสงแดด
 - 4.5 การดุดกลิ่นสัญญาณ วิทย์และโทรทัศน์

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันดินถมเคลื่อนตัวลงสู่พื้นที่ข้างเคียง | โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการสูง 3 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ และเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง | - | รูปที่ 2-1 |
| | 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน | - | รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลงบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โถงเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โถงเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | - - - | รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------|--------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณภายในลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ | - | รูปที่ 2-7 |
| | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการได้จัดทำ สันนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน | - | รูปที่ 2-3 |
| | 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจดังกล่าว | โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ และลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุ จากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-3 |
| | 4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โถงเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โถงเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ นอกจากนี้บริเวณช่องโถงและผนังอาคารของชั้นจอดรถ จะจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขึ้น – ลงที่จอดรถภายในอาคารร่วมด้วย | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยดำเนินการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม พืชคลุม และปลูกไม้เลื้อย บริเวณอาคารของชั้นจอดรถทุก ๆ ชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการขึ้น – ลงที่จอดรถภายในอาคารร่วมด้วย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสวยงามของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อไม่ให้ต้นไม้ยืนกิ่งก้านไปนอกพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|-----------------------------------|---------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | 5. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอตลอดแต่ละชั้น โดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 7,560 ลิตร/วินาที จำนวน 4 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 650 x 500 มิลลิเมตร ระบายเข้าสู่ระบบบำบัด อากาศด้วยดิน (EAPs) บริเวณหลังคาชั้นจอตลอดของอาคาร | โครงการได้ปลูกต้นหนวดลิทวนอยู่ในกระเบบปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคารของชั้นจอตลอดทุก ๆ ชั้น เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่าง ๆ ในช่วงที่มีการขึ้น-ลง อาคารและดำเนินการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) จำนวน 4 เครื่อง เพื่อดูดและรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอตลอดแต่ละชั้นของอาคารจอตลอดและระบายเข้าสู่ระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) บริเวณหลังคาชั้นจอตลอดของอาคาร | - | รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 |
| 1.3 เสียง | 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | โครงการได้จัดทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วและลดเสียงของรถยนต์ รวมถึงป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-3 |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | โครงการกำหนดมาตรการการลดเสียงดัง โดยให้มีป้ายเตือนภายในบริเวณพื้นที่อาคารจอตลอดทุกชั้น เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ รวมทั้งการติดตั้งสันนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เร่งเครื่องยนต์ลดการส่งเสียงดังและลดมลพิษทางอากาศ | - | รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-7 |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง | โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลควบคุม และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีการร้องเรียนเรื่องปัญหา เครื่องจักรส่งเสียงดังรบกวนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง | - | รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|--|---|---------------------------|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดน้ำเสียไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล ควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 79.8-96.6 อย่างไรก็ตามโครงการจะเก็บน้ำทิ้งไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักรวมฝอย เป็นต้น | - | รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3 |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล ควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-2 |
| | 3. กำหนดให้พนักงานตักกากไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักรวมฝอยแห้งของโครงการต่อไป | โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบถังดักไขมันและทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อย 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยกากไขมันทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักรวมฝอยเพื่อส่งไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป | - | รูปที่ 2-9 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------|---|--|---------------------------|---------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน และประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมีไปกำจัดอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น และส่งไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป | - | ภาคผนวก ข-4 |
| | 5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 1,300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | โครงการได้ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | - | รูปที่ 2-10 |
| | 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน | โครงการได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 2 ถัง ซึ่งมีความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | รูปที่ 2-11 |
| | 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ | โครงการได้ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่น ๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแล ควบคุม และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|----------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามแผนการบำรุงรักษาระบบประจำเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบว่ามี การขัดข้องของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-2 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 1,145 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 200 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,345 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) | โครงการดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินบริเวณชั้น B1 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 2 วัน และมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเป็นประจำทุก ๆ เดือน | - | รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข-5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------|--|---|---------------------------|----------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ตึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ | โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำเข้าภายในอาคารและควบคุมการทำงาน โดยใช้อิเล็กทรอนิกส์ที่อยู่ในถังเก็บน้ำ และตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ ซึ่งจะหลีกเลี่ยงการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง เพื่อเลี่ยงการใช้น้ำของผู้อาศัยข้างเคียง โดยกำหนดให้มีการใช้ระบบตั้งเวลาในช่วงเวลา 24.00 -05.00 น. | - | รูปที่ 2-13 |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบปัญหาจะมีการแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - | ภาคผนวก ข-6 |
| | 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดประหยัดน้ำ และติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดตามนโยบายของโครงการ รวมถึงตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด | - | รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 |
| | 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด ซึ่งการติดป้ายประชาสัมพันธ์นั้นจะติดตามจุดที่ใช้งานหรือสามารถมองเห็นง่าย | - | รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 |
| | 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------|---|---|-----------------------------------|----------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้หากพบการรั่วซึม/การชำรุดของท่อประปาจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด | โครงการมีช่างซ่อมบำรุงฝ่ายอาคาร ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมรักษาอาคารและระบบอาคารตลอดจนครุภัณฑ์ต่าง ๆ รวมถึงการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาประจำวันให้อยู่ในสภาพดี ในกรณีที่พบรอยรั่วจะทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จโดยเร็วและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน | - | ภาคผนวก ข-6 |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล ควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 79.8-96.6 อย่างไรก็ตามโครงการจะเก็บน้ำทิ้งไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้น ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น | - | รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-2 |
| 3.3 การระบายน้ำ | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการอย่างเพียงพอ และมีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาก่อนที่จะระบายออกจากโครงการ | - | รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|--|--|---------------------------|----------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลบ่อบำบัดน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ | - | ภาคผนวก ข-2 |
| | 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝนให้มีน้ำค้างหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกคลองระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด และลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการระบายน้ำ | - | รูปที่ 2-18 ภาคผนวก ข-7 |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย | 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ในพื้นที่กวดอาคาร พื้นที่พาณิชย์ และภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในพื้นที่ส่วนสำนักงานซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4-32 ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร | โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภท จำนวน 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง, ถังมูลฝอยเปียก, ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยมีฝาปิดมิดชิด พร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวม | - | รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20 |
| | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ รวบรวมขยะทั้งหมดในแต่ละชั้นและขนไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งพนักงานจะขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | - | รูปที่ 2-20 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|---------------------------|----------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักสิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผนพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษพลาสติกขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทางคือภายในห้องพักสำนักงาน โดยมีได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่างเดียวและยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดีขึ้น นอกจากนี้ยังกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษของส่งเอกสาร และกล่องพัสดุเพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า | โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้แกพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ รวมถึงร้านค้า/สถานประกอบการที่อยู่ภายในโครงการให้ลดใช้พลาสติก โฟม เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีกิจกรรมกล่องพิเศษที่ให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ | - | รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-21 |
| | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถป้องกันแมลงและสัตว์มาคุ้ยเสียได้ ซึ่งปริมาณมูลฝอยในถุงมูลฝอยต้องไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - | รูปที่ 2-20 |
| | 5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย | โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอย โดยบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์มาคุ้ยเสียได้ | - | รูปที่ 2-20 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|---------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-07 ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็นห้องพักก่อนแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 30.5 ตารางเมตร ความจุ 45.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 5 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อบรรจุมูลฝอยแยกอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกบรรจุมูลฝอยผิดขนาด | <p>โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก รายละเอียดดังนี้</p> <p>ห้องพักมูลฝอยแห้งที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 31.18 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร ไว้เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วนโดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>ห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีขนาดพื้นที่ประมาณ 27.76 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้เพื่อรองรับมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด และจำหน่ายขยะรีไซเคิล เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องฟาสต์ เป็นต้น</p> | - | รูปที่ 2-20 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|---------------------------|----------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจาก สำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง | - | รูปที่ 2-22 |
| | 8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยหากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพ มาช่วยกำจัดกลิ่น | โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิดรวมทั้ง จัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และ กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อ ป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง | - | รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-22 |
| | 9. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้อง กำจัดทันที | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจาก สำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน และติดตั้งกล่องดักสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เพื่อป้องกันและกำจัดสัตว์พาหะนำโรค | - | รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23 |
| | 10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกต่อไป | โครงการได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันและ ติดตั้งรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ | - | รูปที่ 2-24 |
| | 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถึง มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวม และบริเวณโดยรอบเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแลและตรวจสอบ ถึงขยะเป็นประจำ | - | รูปที่ 2-22 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|---------------------------|---------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลา 21:00 – 22:00 น. เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข-8 |
| | 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง | โครงการได้ติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน จากการสำรวจขยะรีไซเคิลที่พบจะมีปริมาณน้อย ต่างจากขยะประเภทอื่น ๆ เพราะทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยสามารถนำกลับมาใช้ได้นำมาใช้ซ้ำ | - | ภาคผนวก ข-9 |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ นอกจากนี้ยังจะให้ Transformer ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด สำรองไว้เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้า สำหรับสำนักงานชั้นที่ 30 - 32 ตามลำดับ | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง สำหรับระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ใช้เป็นไฟสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือหยุดทำงาน ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะจ่ายไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข-10 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------|---|---|---------------------------|-----------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการสำรองเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA เพิ่มเติมอีก จำนวน 3 ชุด เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับสำนักงานชั้นที่ 30-32 ตามลำดับ | | | |
| | 2. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียง จากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม | โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียง จากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ โครงการจัดให้มีช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-11 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|---|---|---------------------------|--|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | - ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1) บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน (2) ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ | ผลกระทบด้านเสียง โครงการจัดให้มีการบุผนังและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งตะแกรงกันเสียงเพิ่มเติมในบริเวณด้านหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - | รูปที่ 2-25 |
| | 3. รมรณค้ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | โครงการมีการรณรงค์และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-15 |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | 1. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานรายละเอียดดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | โครงการได้มีมาตรการและนโยบายอนุรักษ์พลังงาน และได้รับรองมาตรฐาน LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ประเภท Gold Level Certification เป็นอาคารอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุม. และปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคารของชั้นจอดรถทุก ๆ ชั้น เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น | - | รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-5 ภาคผนวก ข-12 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|---------------------------|---------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (2) ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร | โครงการมีการบุผนังและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งตะแกรงกันเสียงเพิ่มเติมในบริเวณด้านหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - | รูปที่ 2-25 |
| | (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน | โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องทำน้ำเย็น หรือ Chiller ที่มีลักษณะการทำงานสูง ซึ่งมีลักษณะการทำงานเป็นระบบปรับอากาศที่ปรับอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความเย็นจากตัวเครื่อง ซึ่งจะช่วยให้เครื่องทำน้ำเย็นใช้ไฟฟ้าลดลง ทั้งนี้มีการใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ สามารถเปิด-ปิดตามเวลาที่กำหนดได้ | - | - |
| | (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตาม แผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-26 |
| | (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none">- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น | โครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ลดการใช้เครื่องจักรเพื่อทำความเย็นจากจำนวน 10 เครื่อง ลดเหลือ 6 เครื่อง รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ตรงจุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด | - | รูปที่ 2-15 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|---------------------------|-----------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือนตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-26 ภาคผนวก ข-13 |
| | 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก | โครงการได้ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า และแสงสว่างแบบแยกออกจากกันให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะ และมีการรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟในเวลาพักเที่ยงหรือหลังการใช้งาน บำรุงรักษาอุปกรณ์และตรวจสอบการทำงานและความสว่างอย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 2-15 |
| | (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย | โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง หรือ Dimmer บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งานและช่วยยืดอายุหลอดไฟและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้ | - | รูปที่ 2-27 |
| | (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ | โครงการเลือกใช้ติดตั้งให้ถูกต้องตามแบบแปลนไฟฟ้า โดยเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ เลือกใช้สายไฟขนาดใหญ่ที่มีความต้านทานต่ำเพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและการลดการใช้ไฟฟ้าลงได้ | - | - |
| | (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา | โครงการได้เลือกใช้อิเล็กทรอนิกส์บัลลาสต์สามารถ ลดความสูญเสียประมาณ 10-12 วัตต์ต่อหลอดทำให้หลอดไฟมีอายุการใช้งานที่ยาวนานขึ้น 30-50% และ ประหยัดพลังงานได้ถึง 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา | - | รูปที่ 2-27 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|---------------------------|-----------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (5) ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน ยาวนานและความร้อนหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) | โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb หรือ CFL เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมาก และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ ซึ่งจะมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอด Incandescent | - | รูปที่ 2-27 |
| | (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) | โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb หรือ CFL เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมาก และช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ ซึ่งจะมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอด Incandescent | - | รูปที่ 2-27 |
| | (7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม | โครงการได้ติดตั้งชุดควบคุมปรับระดับแสงสว่างแทนการใช้ระบบ Light Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งานและสามารถควบคุมเวลาการปิด-เปิดแสงสว่างได้ รวมถึงมีลักษณะการใช้งานที่คงทนและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า | - | รูปที่ 2-27 |
| | (8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสถานะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า | โครงการได้ติดตั้งชุดควบคุมปรับระดับแสงสว่าง Movement Sensor บริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และชั้น 2 เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ตามสถานะการใช้งาน สำหรับภายในห้องน้ำยังไม่มีติดตั้ง | - | รูปที่ 2-28 ภาคผนวก ข-14 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนมีความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | โครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยใช้แสงธรรมชาติจากภายนอกเพื่อลดการใช้หลอดไฟและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่ | - | - |
| | (10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดฟุ้งละอองสม่ำเสมอ มีการตรวจสอบความเสื่อมสภาพของหลอดไฟและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างประจำทุกเดือน ตามแผนที่กำหนดไว้เพื่อระบบคงสภาพการใช้งานได้ดีมีประสิทธิภาพขึ้น | - | ภาคผนวก ข-11 |
| | (11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน | โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นหลังเลิกงานและในช่วงเวลาพักกลางวัน. | - | รูปที่ 2-15 |
| | (12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น | โครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยใช้แสงธรรมชาติจากภายนอก เพื่อลดการใช้หลอดไฟและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่ | - | รูปที่ 2-27 |
| | 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ | | | |
| | (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยงหรือว่าไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60 % | โครงการมีนโยบายและมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที และการถอดปลั๊กออกทุกครั้งหลังการใช้งาน โดยมีนโยบายตั้งโปรแกรมพักหน้าจอหลังจาก 15 นาที หลังจากการใช้งาน เลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคาร | - | รูปที่ 2-15 ภาคผนวก ข-12 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (2) เครื่องถ่ายเอกสาร <ul style="list-style-type: none">- กดปุ่มพัก (Standby mode) ถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกงานใช้งานถอดปลั๊กออกด้วย | โครงการมีนโยบายและมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- การตั้งเวลาเพื่อพักหน้าจอหลังจากการใช้งาน 15 นาที รวมถึงมีการรณรงค์ให้ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก และจากการสำรวจไม่มีเครื่องถ่ายเอกสารวางไว้ในห้องปรับอากาศ ถูกตั้งไว้น้ำห้องหรือแยกมาออกจากห้องทำงาน | - | รูปที่ 2-15 ภาคผนวก ข-12 |
| | (3) เครื่องโทรสาร <ul style="list-style-type: none">- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง- การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน | ไม่พบการใช้งานเครื่องโทรสารภายในพื้นที่อาคาร โดยจะใช้วิธีการส่งอีเมลเพื่อลดการใช้กระดาษและลดการใช้พลังงาน | - | - |
| | (4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none">- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ขึ้นจะใช้พลังงานต่ำ | โครงการมีนโยบายและมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู- จัดใช้ลิฟต์เมื่อขึ้น - ลงชั้นเดียว โดยมีการรณรงค์ให้เดินขึ้น - ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์- แสดงผังรายละเอียดชั้นที่ตั้งของหน่วยงานในอาคารภายในลิฟต์ พร้อมเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น หน้าประตูก่อนเข้าลิฟต์ และภายในลิฟต์- มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์เป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ข-15 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ | โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD รวมถึงการติดตั้งวาล์วเพื่อปรับความเร็วรอบของมอเตอร์ได้จากเดิมซึ่งคงที่ทั้งมอเตอร์, ปั๊มน้ำ และพัดลม ทำให้ได้ความเร็วรอบที่เหมาะสมและยังสามารถควบคุมแบบ Close Loop Control เพื่อให้ระบบมีเสถียรภาพคงที่อยู่ตลอดเวลา | - | รูปที่ 2-30 |
| | 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือเกี่ยวกับ “การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร” ให้กับพนักงานภายในโครงการ | โครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ตรงจุดที่มีการใช้งาน เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-15 ภาคผนวก ข-12 |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 10) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารและบริเวณหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์ | - | รูปที่ 2-31 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|---------------------------|---------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>- พื้นที่ Intermediate Zone (ชั้นที่ 11 - 24) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 11- 24 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25 - 34) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดที่ TDH 220 เมตร งานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 225 เมตร จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 25 - 34 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | | | |
| | 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65 X 65 X 15 มิลลิเมตร จำนวน 9 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถของโครงการ จำนวน 7 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อโยยน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Low | โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงหรือ Fire Department Connector ตามแบบและจุดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างครบถ้วน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร | - | รูปที่ 2-32 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|---------------------------|---------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | Zone จำนวน 3 ชุดพื้นที่ Intermediate Zone จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้จะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า - ออก จำนวน 2 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง | | | |
| | 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณบันไดและบริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) | โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และติดป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำการใช้งานไว้ใกล้กับอุปกรณ์เพื่อสะดวกในการมองเห็นและใช้งานอย่างถูกวิธี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-33 |
| | 1.4) ถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ₂ ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน | โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO ₂ ไว้ภายในอาคารทุกชั้น เช่น บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน เป็นต้น พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-34 |
| | 1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางเดิน | โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางเดิน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-35 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|---------------------------|---------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคารครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่กัฏดาการ | โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน อาคารจอดรถ ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์กรรม เป็นต้น ในกรณีที่เกิดเหตุสามารถควบคุมเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นได้ทันที และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-36 |
| | 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | โครงการมีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดไว้อย่างครบถ้วน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-37 |
| | 1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหนีไฟ ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-03 เป็นบันไดที่สามารถ ลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร | โครงการมีบันไดหนีไฟในบริเวณชั้น 1 - ชั้น 35 ลักษณะผนังทึบ ทนไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร และ 0.9 เมตร ลักษณะอุปกรณ์ทำให้บานประตูปิดสนิท บานประตูเปิดเข้าสู่ตัวบันได ยกเว้นชั้นดาดฟ้า หรือชั้นล่างที่เข้า-ออก เพื่อหนีไฟสู่ภายนอกของอาคาร เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟอย่างชัดเจน | - | รูปที่ 2-38 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|---------------------------|---------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - บันไดหนีไฟ ST-06 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร | | | |
| | 2.) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | โครงการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | - | รูปที่ 2-40 |
| | 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงานพื้นที่พณิชยกรรม พื้นที่ภัตตาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร | โครงการการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พณิชยกรรม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร และส่งตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม | - | รูปที่ 2-41 |
| | 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ในบริเวณภายในห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร | โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร ใช้สำหรับตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้สามารถตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้เร็วกว่าอุปกรณ์ตรวจจับควัน โดยเครื่องจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุม (FCP) รวมถึงมีระบบการหน่วงเวลาการแจ้งเตือนที่เป็นสัญญาณเสียงที่ตัวเครื่อง เพื่อให้ผู้อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - | รูปที่ 2-42 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|---------------------------|---------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2.4) สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดโถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน | โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น | - | รูปที่ 2-43 |
| | 2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดทางเดิน และห้องเครื่อง | โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual station) ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น โดยมีสัญลักษณ์อุปกรณ์ใช้งานชัดเจน กรณีที่คนพบเห็นเหตุการณ์ก่อนสามารถกดเพื่อใช้งานได้ทันที | - | รูปที่ 2-44 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|---------------------------|---------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจำนวน 2 จุด สำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการจำนวน 1 ชุด และสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการจำนวน 1 ชุด ดังนี้</p> <p>2.1) จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ขนาดพื้นที่ 1,393 ตารางเมตร และบางส่วนของพื้นที่ทางวิ่งบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการ ขนาด พื้นที่ 86 ตารางเมตร รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน 1,479 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 42 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ที่สามารถยืนรวมคนได้ 1,437 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,748 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 5,632 คน</p> <p>2.2) จุดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ พื้นที่พาณิชยกรรม และภัตตาคาร นอกจากจะเปิดให้บริการแก่พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการแล้ว ยังเปิดให้บริการแก่ บุคคลภายนอกที่มาติดต่อกับองค์กรธุรกิจภายในโครงการ โดยเปิดให้บริการวันละ 8 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะมีผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจที่เข้ามาใช้บริการพื้นที่ดังกล่าวเฉลี่ยประมาณ 337 คน/ ชั่วโมงโดยโครงการจัดให้มีจุดรวมคนบนพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ 108.95 ตารางเมตร ซึ่งในพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 8 ตารางเมตรคงเหลือพื้นที่</p> | โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ทั้งนี้ สามารถรองรับปริมาณคนได้ประมาณ 3,700 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ | - | รูปที่ 2-39 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|---------------------------|-----------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ซึ่งสามารถใช้รวมคนได้ 100.95 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 403 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 337 คน/ชั่วโมง | | | |
| | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของโครงการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที | - | ภาคผนวก ข-16 |
| | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มาตรการกำหนดไว้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | รูปที่ 2-45 |
| | 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2) | โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดและโถงหนีไฟทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานบริเวณ ชั้นที่1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2) | - | รูปที่ 2-46 |
| | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | โครงการได้ประสานงานให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี พ.ศ. 2565 เมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2565 | - | รูปที่ 2-47 ภาคผนวก ข-18 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------|---|--|---------------------------|----------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก | โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก | - | รูปที่ 2-48 |
| | 8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกอง กำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ แจ้งไปยังกองบิน ตำรวจให้น้ำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำ การช่วยเหลือและอพยพ ผู้ประสบภัย | โครงการจะประสานงานขอความช่วยเหลือไปยัง ศูนย์รวมข่าวกอง กำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบิน ตำรวจให้น้ำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพ ผู้ประสบภัย อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด | - | - |
| | 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ กรณีที่มีผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจะมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล เบื้องต้นและนำผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงโดยทันที | - | รูปที่ 2-49 |
| | 10. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ | โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศและแจ้งกำหนดการฝึกซ้อม ก่อนการฝึกซ้อม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ | - | รูปที่ 2-47 รูปที่ 2-50 |
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล ดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศสภาพ ใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ | - | ภาคผนวก ข-13 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ที่ จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่าง ๆ ห้องพัสดุฝอยรวม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย์ ทางเดิน สำนักงาน และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100 - 16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง | โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น อาคารจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่าง ๆ ทางเดิน สำนักงาน และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100 - 16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-51 |
| | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรภายในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เช่นการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-7 |
| | 4. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะขนาด 580.15 ตารางเมตร | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน รวมทั้งในปี พ.ศ. 2566 มีแผนจัดกิจกรรมการปลูกพืชผักสวนครัวในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ | - | รูปที่ 2-2 |
| | 5. ติดตั้งห่อระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งห่อระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มี ก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากห้องไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการ ติดตั้งห่อระบายความร้อนต้องได้ระดับไม่เอียง | โครงการติดตั้งห่อระบายความร้อนไว้ในบริเวณพื้นที่ดาดฟ้าของอาคาร เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศที่สะดวกและเป็นพื้นที่ที่ได้ระดับไม่เอียง | - | รูปที่ 2-52 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 6. ตรวจสอบสภาพหอระบายความร้อนทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล ดำเนินการตรวจสอบหอระบายความร้อนตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกวันเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานของหอระบายความร้อน และมีสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดี | - | ภาคผนวก ข-20 |
| | 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอระบายความร้อนสม่ำเสมอ | โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล ดำเนินการตรวจสอบหอระบายความร้อนสภาพใช้งานได้ ระดับน้ำใน ถาดและตรวจสอบเชื้อลิจิโอเนลล่าจำนวน 2 ครั้ง/ปี เพื่อให้มีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ | - | ภาคผนวก ข-20 |
| | 8. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบาย ความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหอระบายความร้อน เพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ | - | รูปที่ 2-53 |
| 3.9 การจราจร | 1. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงเส้นแบ่งช่องจราจรเป็นแบบห้องเปลี่ยนช่องจราจร โดยตีเส้นทึบไม่ให้ ปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการเปลี่ยนช่องจราจรเพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรเข้าสู่จุดกลับรถในระยะที่กระชั้นที่อยู่ห่างจากทางเข้า - ออก โครงการประมาณ 150 เมตร แต่ปริมาณจราจรบนถนนรัชดาภิเษกสามารถเปลี่ยนช่องจราจรได้ และได้ พิจารณาจุดสิ้นสุดเขตควบคุมโดยตั้งแต่ทางเข้า - ออก ถึง จุดสิ้นสุดเขตควบคุมมีระยะประมาณ 100 เมตร ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า - ออก จุดจอดรถรับ - ส่งของรถโดยสารสาธารณะ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และ ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่ อำนวยการจราจรให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรของถนนสายหลัก | - | รูปที่ 2-54 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|---|---|---------------------------|----------------------------|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวางเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรภายในโครงการ | - | รูปที่ 2-54 |
| | 3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงรอบสัญญาณไฟจราจรและเวลาของสัญญาณไฟแต่ละจังหวะเพื่อลดความล่าช้าบริเวณทางแยก | ปัจจุบันสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์และจัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 และจัดเตรียมตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่บริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์ | - | รูปที่ 2-55 รูปที่ 2-56 |
| | 4. ประสานกับสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีแผนการบริหารจัดการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ซึ่งบรรจุอยู่ในแผนเร่งด่วนในการปรับปรุงเบ็ดเสร็จบนถนนสายหลักระยะที่ 3 โดยมีการเสนอติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์และจัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 รวมถึงมีการเสนอปรับตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่ให้ไปอยู่ในพื้นที่ของห้างฟอร์จูนทาวน์ | ปัจจุบันสำนักนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ได้ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดกลับรถบริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์และจัดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 และจัดเตรียมตำแหน่งจุดจอดรถแท็กซี่บริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์ | - | รูปที่ 2-55 รูปที่ 2-56 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|---|--|---------------------------|-----------------------------|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | 5. การจัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการ พร้อมจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลถึงการจราจรภายนอก รายละเอียดดังนี้ (1) การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ | โครงการมีการจัดการจราจรภายในให้มีการเชื่อมโยง และสอดคล้องกับการจราจรของถนนรัศดาภิเชกกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในและถนนภายนอกพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น | - | ภาคผนวก ข-22 |
| | (2) จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถประเภทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รถบรรทุกสินค้า รถโดยสารประจำทาง โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียดจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการแล่น เลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้เกิดขวางช่องทางเข้า - ออก ของพื้นที่โครงการซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก | โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนสำหรับผู้ที่มาติดต่อธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง - สำหรับรถประเภทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง มีที่จอดรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้เกิดขวางช่องทางเข้า - ออกของพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-57 ภาคผนวก ข-23 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|--|---|---------------------------|---------------|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | (3) จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจนระบุทางเข้า – ทางออกอาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการสามารถเข้า - ออกได้ทางถนนราชภิเษกเพียงทางเดียว | โครงการมีการแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และระบุสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า- ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-58 |
| | (4) ทางเข้า - ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร (เข้า 3 เมตร และออก 3 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด | โครงการมีทางเข้า - ออก ของโครงการที่มีความกว้างตามกฎหมายกำหนด และจัดทำสัญลักษณ์และป้ายชี้ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - | รูปที่ 2-59 |
| | (5) จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรอการตรวจด้านความปลอดภัย (Security Check Point) ห่างจากทางเข้า - ออก ไม่น้อยกว่า 70 เมตร เนื่องจากหากจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอ หรือกำหนดตำแหน่งไว้ใกล้กับปากทางเข้า - ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดแถวคอยยาวออกนอกเขตพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกได้ ซึ่งโครงการได้จัดห่างจากปากทางเข้า - ออก ประมาณ 190 เมตร | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รองรับแถวคอย ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า - ออก ของโครงการ 100 เมตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-60 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|---|--|---------------------------|----------------------------|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | (6) จัดให้มีเส้นทแยงห้ามหยุดรถบริเวณจุดที่ต้องเลี้ยวขวา ตัดกระแสจราจรเข้าสู่จุดจอดรถรับ - ส่ง หน้าอาคาร ดังกล่าว กับรถทางตรงที่ต้องการออกจากพื้นที่จอดรถ ของโครงการ | ปัจจุบันโครงการไม่มีเส้นทแยงห้ามหยุดรถ แต่มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ รวมถึงจุดจอดรถรับ - ส่งหน้าอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง แทนการตีเส้นทแยงห้ามหยุดรถ | - | รูปที่ 2-54 รูปที่ 2-57 |
| | (7) จัดให้มีเส้นหยุด (Stop Line) ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ที่สัญจรบนทางเท้า และการจราจรบนถนน รัชดาภิเษก | ปัจจุบันโครงการไม่มีเส้นหยุด (Stop Line) ในพื้นที่โครงการ แต่มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ที่สัญจรบนทางเท้า และการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-54 |
| | (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออกโครงการในช่วงเร่งด่วน | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-54 |
| | (9) จัดเตรียมทางจักรยานเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริม Non-motorize อีกทั้งสนับสนุนลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลรวมถึงการรองรับการเชื่อมต่อการพัฒนาโครงข่ายทางเท้า ทางจักรยานสาธารณะที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจัดเตรียมช่องทางจักรยานบริเวณทางเข้า - ออกโครงการฝั่งละ 1 เมตร นอกจากนี้ยังมีการจัดเตรียมห้องอาบน้ำไว้คอยบริการ เพื่อให้ผู้ใช้รถจักรยานสามารถชำระร่างกายก่อนเข้าไปทำงาน | โครงการได้รณรงค์และสนับสนุนให้มีการใช้จักรยานแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และลดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ | - | รูปที่ 2-61 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|--|---|---------------------------|----------------------------|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | (10) ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามาใช้บริการจากผู้โดยสารของโครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถรับ - ส่งหน้าอาคาร จำนวน 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 3 คัน เพื่อลดปัญหาการจราจรจากการที่ผู้ใช้บริการของโครงการไปรอเรียกรถบริเวณถนนรัชดาภิเษกจนทำให้เกิดปัญหาจากการจราจรติดขัด | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงอำนวยความสะดวกสำหรับเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามาใช้บริการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารไว้อย่างเพียงพอ | - | รูปที่ 2-54 รูปที่ 2-57 |
| | 6. ติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้า - ออก ช่องจอดรถที่ 54 และ 66 | โครงการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า - ออกตำแหน่งลานจอดรถและบริเวณทางแยกต่าง ๆ เพื่อป้องกันอันตรายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก การจราจรในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-62 |
| 3.10 การใช้ที่ดิน | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพ เพื่อคอยดูแลและรักษาความปลอดภัยของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-54 |
| | 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีพบสิ่งผิดปกติจะสามารถแก้ไขได้ทันที | โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุม ตลอด 24 ชั่วโมง | - | รูปที่ 2-63 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน | - | - |
| | 2. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีกิจกรรมการประกอบอาหารภายในพื้นที่โครงการ พร้อมควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 3. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามดื่มสุราหลังเลิกงาน และงดการร้องรำทำเพลงที่ทำให้เกิดเสียงอึกที่รบกวนความสงบของผู้พักอาศัยข้างเคียง | ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 4. ควบคุมคนงานไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต โดยกำหนดให้คนงานเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า - ออกด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษกเท่านั้น | ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 5. จัดให้มีแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร และซิงค์ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบ โดยเปิดทางเข้า - ออก เฉพาะด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้เข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ | ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|--|---------------------------|-----------------------------|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ครอบคลุมภายในโครงการ เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้ออกภายนอกโครงการโดยไม่มี ความจำเป็น | ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 7. ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้หมู่บ้านอยู่เจริญเป็นผนังทึบ และผนังเปิดอย่างละครึ่ง โดยส่วนที่เป็นผนังเปิดจะ ติดตั้ง Aluminum Fin ขนาด 50 X 100 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น - ลง ที่จอดรถบนอาคารอยู่ใกล้กับหมู่บ้านอยู่เจริญ | โครงการติดตั้งผนังอาคารชั้นจอดรถด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้ชุมชนเป็นผนังทึบและผนังเปิดอย่างละครึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น - ลง ที่จอดรถบนอาคารที่อยู่ใกล้กับชุมชน | - | รูปที่ 2-57 ภาคผนวก ข-23 |
| | 8. ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เป็น ส่วนใหญ่ สำหรับหน้าต่างที่เปิดได้จะกำหนดให้ควบคุมการเปิด - ปิด โดยใช้กุญแจ 1 ตัว เพื่อ ล็อคหน้าต่างทุกบาน โดยเก็บกุญแจไว้ที่ฝ่ายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบานจะกำหนดให้มีการเปิดได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคาร และได้รับอนุมัติจากฝ่ายอาคารเท่านั้น | ผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เป็น และต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคารเท่านั้น ซึ่งทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น | - | รูปที่ 2-64 |
| | 9. กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านข้างของหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โดยระบุข้อความ “ห้ามขวางปาลิ่งของออกภายนอกอาคาร” เพื่อรณรงค์ไม่ให้มีการขวางปาลิ่งของออกภายนอกอาคารในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตให้เปิดหน้าต่างจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร | โครงการติดตั้งกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้เองและต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคาร ซึ่งทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น | - | รูปที่ 2-64 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|--|---|---------------------------|----------------------------|
| 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) | 10. ย้ายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งซึ่งเดิมตั้งอยู่ห่างจากหมู่บ้านอยู่เจริญประมาณ 12 เมตร ไปไว้ใกล้กับบันได ST-07 มีระยะห่างจากตำแหน่งเดิมไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 50 เมตร โดยห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง ภายหลังการย้ายตำแหน่งยังคงสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 เท่า | โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณ ชั้นที่ 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก รวมถึงจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ รวมถึงการจัดเตรียมถังขยะอันตราย โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกต้องถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวันซึ่งจะไม่มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20 |
| | 11. ออกแบบผนังอาคารสำนักงานความสูง 35 ชั้นด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้กับสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้ โดยเลือกใช้กระจก Spandrel กระจก Laminated และกระจก Insulated สำหรับหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด - ปิด หน้าต่างแต่ละบานโดยใช้ระบบกุญแจล็อก 1 ตัว เพื่อเปิด - ปิด หน้าต่างทุกบาน โดยจะเก็บกุญแจล็อกหน้าต่างไว้ที่ฝ่ายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบานจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในห้องสำนักงานและได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารแล้วเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยต่อสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ | โครงการได้ถูกออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงานมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้และต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายอาคาร โดยทางอาคารจะควบคุมให้มีการเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น | - | รูปที่ 2-64 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - | - |
| | 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ | โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น ด้านสุขภาพกายโดยการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานภายในโครงการ และปัจจุบันมีโรคระบาดโควิด-19 ทางโครงการมีการรายงานและติดตามมาตรการป้องกันจากกระทรวงสาธารณสุข พร้อมให้ความรู้และวิธีปฏิบัติตนก่อนเข้าพื้นที่โครงการ | - | - |
| (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ | - | รูปที่ 2-4 |
| | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ลดความเร็วในพื้นที่ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน | - | รูปที่ 2-3 |
| | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ | - | รูปที่ 2-7 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด | โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า- ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายจอดสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-58 |
| | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออก โครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุก ชั้นเพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่าง ๆ | - | รูปที่ 2-2 |
| | 6. ติดตั้งหระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิด อากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรง สูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหระบายความร้อนต้องได้ระดับไม่เอียง | โครงการติดตั้งหระบายความร้อนไว้ในบริเวณพื้นที่ลาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีการถ่ายเทอากาศที่สะดวก และเป็นพื้นที่ที่ได้ระดับและไม่เอียง | - | รูปที่ 2-52 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|-----------------------------------|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | 7. ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบโดยทำการตรวจเช็คในขณะเครื่องกำลังทำงาน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบหรือระบายความร้อนเป็นประจำทุกวันตามแผนที่กำหนดไว้ | - | ภาคผนวก ข-20 |
| | 8. ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ | โครงการกำหนดให้มีการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาในน้ำหล่อเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข-21 |
| | 9. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่ระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำทิ้งในบริเวณหรือระบายความร้อน เพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ | - | รูปที่ 2-53 |
| - โรคผิวหนัง | 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนัง และพื้นของถังสำรองน้ำซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | โครงการได้กำหนดแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในอาคารปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของอาคาร พร้อมกับมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำและสภาพถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต่อสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ตามเลขที่เอกสาร AIACC.JLL2021-066 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 สำหรับปี พ.ศ. 2565 โครงการได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เมื่อวันที่ 13-14 และ 20-21 สิงหาคม พ.ศ. 2565 | - | รูปที่ 2-65 ภาคผนวก ข-24 ภาคผนวก ข-27 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|---------------------------|
| .2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง | 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับชักโครก รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่รางระบายสู่น บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาดำเนินการ (Extended Aeration) และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล ควบคุมและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก และระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 79.8-96.6 อย่างไรก็ตามยังไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องปัญหาน้ำเสียจากโครงการ | - | รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข-3 |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง ตามแผนการบำรุงรักษาระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข-2 |
| | 4. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับชักโครก และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธี UV เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อาจสัมผัสกับน้ำทิ้ง | โครงการได้ส่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน ซึ่งผ่านกระบวนการกรอง และฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ UV ไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลในน้ำทิ้ง ซึ่งจะถูกนำมาใช้ประโยชน์ในระบบชักโครกล้างพื้นลานจอดรถ และรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ภายในโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|-----------------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง | 5. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | - | รูปที่ 2-10 |
| | 6. จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ | โครงการมีท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก และป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-17 |
| | 7. ตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-18 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|-----------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | โครงการได้จัดจ้างให้ บริษัทแอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6 และ 10 กันยายน พ.ศ. 2565 | - | รูปที่ 2-66 ภาคผนวก ข-25 |
| | 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอน หรือเศษวัสดุต่าง ๆ | - | รูปที่ 2-18 |
| | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและเศษใบไม้ปะปนไปกับน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ | - | รูปที่ 2-67 |
| | 4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยากำจัดยุง เป็นต้น | โครงการได้จัดจ้างให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6 และ 10 กันยายน พ.ศ. 2565 | - | รูปที่ 2-66 ภาคผนวก ข-25 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|----------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ภายในพื้นที่ตั้งมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิด พร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่พำนักซึ่งพนักงานทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อให้กับสำนักงานเขตดินแดงในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน | - | รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20 |
| | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง | - | รูปที่ 2-19 |
| | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง | - | รูปที่ 2-22 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|----------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวันหลังที่มีรถจากสำนักงานเขตดินแดงมารับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง | - | รูปที่ 2-22 |
| | 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดง เพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีการมีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด | - | ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-8 |
| - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย | โครงการกำหนดการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย ทั้งนี้ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่อาคารเพื่อช่วยในการถ่ายเทอากาศ | - | รูปที่ 2-1 |
| | 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ | โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 2-68 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|----------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | 3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก | โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานล้างมือถูกวิธี หรือเมื่อมีอาการไอหรือจาม ควรมีการใช้หน้ากากอนามัยเพื่อลดการโอกาสเสี่ยง ต่อการติดเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น ซึ่งจากสถานการณ์ปัจจุบันมีการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทางโครงการมีการติดตามสถานการณ์ปัจจุบันและได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความรู้เกี่ยวกับความเข้าใจ การปฏิบัติตัว การเว้นระยะห่างทางสังคม และจัดให้มีมาตรการด้านสุขภาพเพิ่มขึ้น โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดดังนี้ - ติดตั้งจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย บริเวณเข้า-ออก โครงการ - แจกจ่ายอุปกรณ์ป้องกันเชื้อไวรัสโควิด-19 ให้กับพนักงาน - กำหนดตารางพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อไวรัสโควิด-19 จำนวน 2 ครั้ง/สัปดาห์ บริเวณพื้นที่ทำงานและพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจ ATK ก่อนเข้าพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-69 ภาคนวก ข-20 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|-----------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค | 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม | โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานล้างมือถูกวิธี หรือเมื่อมีอาการไอหรือจามควรมีการใช้หน้ากากอนามัย เพื่อลดการโอกาสเสี่ยงต่อการติดเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น ซึ่งจากสถานการณ์ปัจจุบันมีการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ทางโครงการมีการติดตามสถานการณ์ปัจจุบัน และได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับความรู้เกี่ยวกับความเข้าใจ การปฏิบัติตัว การเว้นระยะห่างทางสังคม และจัดให้มีมาตรการด้านสุขภาพเพิ่มขึ้น โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย บริเวณเข้า-ออก โครงการ - แจกจ่ายอุปกรณ์ป้องกันเชื้อไวรัสโควิด-19 ให้กับพนักงาน - กำหนดตารางพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อไวรัสโควิด-19 จำนวน 2 ครั้ง/สัปดาห์ บริเวณพื้นที่ทำงานและพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจ ATK ก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-69 ภาคผนวก ข-26 |
| - อุบัติเหตุ | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | - | รูปที่ 2-54 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (1) ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-58 |
| | 3. จัดทำสัณฐานชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | โครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ชะลอความเร็วในพื้นที่ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัณชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน | - | รูปที่ 2-3 |
| | 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | โครงการมีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้และมีป้ายสัญลักษณ์กำลังทำความสะอาด | - | รูปที่ 2-68 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|---------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | 1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคาร และผู้พักอาศัยข้างเคียง | โครงการมีการรับเรื่องการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@apjll.com) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-248-2244) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด | - | - |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน และพนักงานใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายในช่วงเวลาเที่ยงและหลังเลิกงานซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-2 |
| | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|--------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | โครงการมีพนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 2-68 |
| 4.3 ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเซนติเมตร และภายในพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะ ขนาด 580.15 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หมากเขียวใบดัด ป๊อป หมากสง พญาสัตบรรณ ไทรเกาหลี ขาไก่ เขียว กระดุมทองเหลือง และหญ้านวลน้อย เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี | โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดินภายในโครงการมากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี | - | รูปที่ 2-2 |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 854 ตารางเมตร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มพื้นที่โล่งเพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว โดยบริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะโครงการแบ่งการใช้พื้นที่เป็น 2 ส่วน คือ พื้นที่ลานอเนกประสงค์ และพื้นที่พักผ่อน รายละเอียดดังนี้ | โครงการจัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ติดกับถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า - ออกโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 860 ตร.ม. ซึ่งได้ร่วมมือกับสำนักงานเขตดินแดงในการดูแลรักษาความสะอาดเพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว | - | รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------|--|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| 4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ) | (1) พื้นที่ลานอเนกประสงค์ บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะทั้ง 2 แห่ง จะจัดให้มีลานอเนกประสงค์ที่เป็น Hard Space และจะขยับตำแหน่งทางลาดบริเวณทางเข้า - ออกเข้าไปในพื้นที่ประมาณ 0.7 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.5 เมตร เพิ่มเป็นห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.2 เมตร เพื่อเพิ่มพื้นที่ราบเชื่อมต่อระหว่างลานอเนกประสงค์ทั้ง 2 แห่ง ทั้งนี้ พื้นที่ลานอเนกประสงค์จะเชื่อมต่อเป็นระดับเดียวกันกับทางเดินเท้าริมถนนรัชดาภิเษก ไม่มีสิ่งกีดขวาง อาทิเช่น รั้วระหว่างพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน จึงทำให้พื้นที่เปิดโล่งจากทางเดินเท้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ในส่วนของลานอเนกประสงค์ ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มความต่อเนื่องของทางเดินเท้ากับพื้นที่ลานอเนกประสงค์ โครงการจะเลือกใช้วัสดุพื้นผิวของลานอเนกประสงค์ให้สอดคล้องกลมกลืนกับทางเดินเท้า เพื่อให้ผู้ใช้ประโยชน์รู้สึกถึงความต่อเนื่องและตระหนักถึงความสามารถในการเข้าใช้ประโยชน์ได้ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|--|---|---------------------------|---------------|
| 4.3 ทศนิยภาพ (ต่อ) | (2) พื้นที่นั่งพักผ่อน บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะทั้ง 2 แห่ง ในส่วนที่อยู่ถัดจากลานอเนกประสงค์เข้ามาในพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และพุ่มพุ่มไม้ยืนต้น จะจัดให้มีม้านั่งบริการประชาชนเพื่อพักผ่อนได้ร่มเงาของไม้ยืนต้น โดยบริเวณพื้นที่นั่งพักผ่อน ดังกล่าวโครงการจะออกแบบโดยไล่ระดับความ สูงเพิ่มขึ้นจากความสูงของลานอเนกประสงค์ จนกระทั่งมีระดับเท่ากับพื้นที่ชั้นที่ 1 ของ โครงการ | | | |
| | 3. ออกแบบผนังอาคารโดยเลือกใช้กระจกเป็นส่วนใหญ่ ประมาณร้อยละ 82 ซึ่งกระจกที่เลือกใช้จะมีคุณสมบัติลดความร้อน จะช่วยลดการสะท้อนของแสง เป็นการลดผลกระทบต่อผู้พบเห็นและผู้พักอาศัยข้างเคียงลงได้ระดับหนึ่ง | โครงการกำหนดให้มีการออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่สามารถเปิดได้โดยต้องมีอุปกรณ์และได้รับอนุญาตจากฝ่ายอาคารในการเปิด รวมถึงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติลดความร้อนวาว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และทางโครงการได้รับการรับรอง LEED EBOOM เป็นอาคารที่มีการดูแลรักษาภายใต้มาตรฐาน | - | รูปที่ 2-64 |
| | 4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ | - | รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------|--|--|---------------------------|---------------|
| 4.4 การบดบังแสงแดด | 1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย/ บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนล แอสซิวรันส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่งเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชชันแนล แอสซิวรันส์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงในเรื่องการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการมีแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@apjll.com) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-248-2244) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 | - | รูปที่ 2-1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|---------------|
| 4.5 การตกกมลพิษสิ่งแวดล้อม วิฤตและโทรทัศน์ | 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงในเรื่องสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการมีแนวทางการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@ap.jll.com) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-248-2244) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 | - | - |

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน และรั้วรอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



กระจกโค้งจราจร



ป้ายแจ้งเตือนระวังถนนลื่น



สัญลักษณ์จราจรบนพื้น และสัญญาณลดความเร็ว

รูปที่ 2-3 สัญลักษณ์จราจร เพื่อลดความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 การล้างพื้นถนนรอบพื้นที่โครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-5 การปลูกต้นไม้ภายในอาคารจอดรถของโครงการ

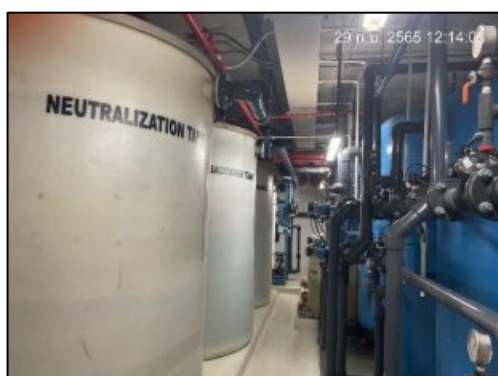


รูปที่ 2-6 การติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในอาคารจอดรถของโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

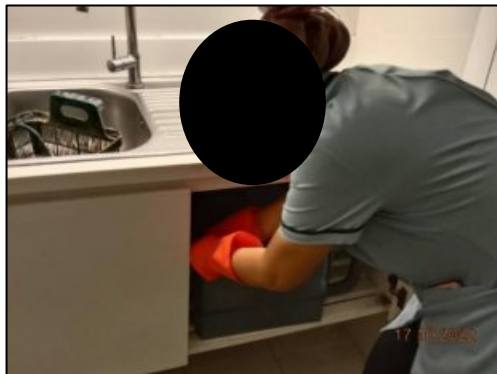


รูปที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-9 พนักงานทำความสะอาดถังดักไขมัน



รูปที่ 2-10 ถังบำบัด Aerosol



รูปที่ 2-11 ถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 2 ถัง



ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน



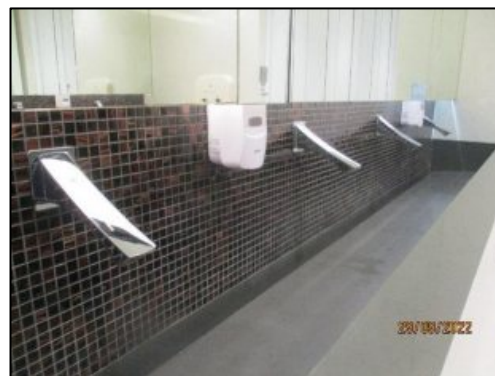
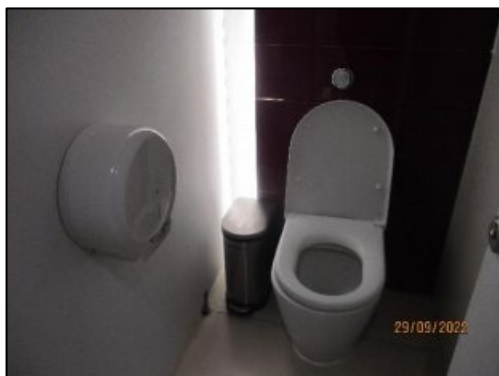
ถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา

รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำสำรอง

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

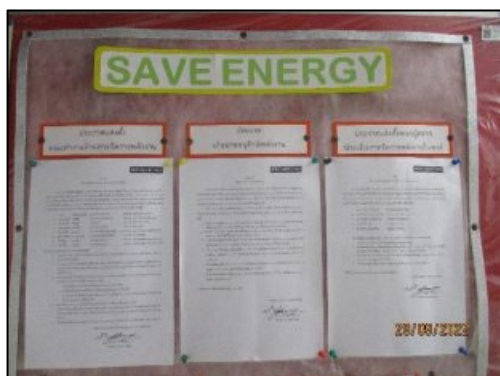


รูปที่ 2-13 ระบบสูบน้ำในอาคาร



รูปที่ 2-14 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-15 ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-16 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2-17 รางระบายน้ำภายในโครงการ

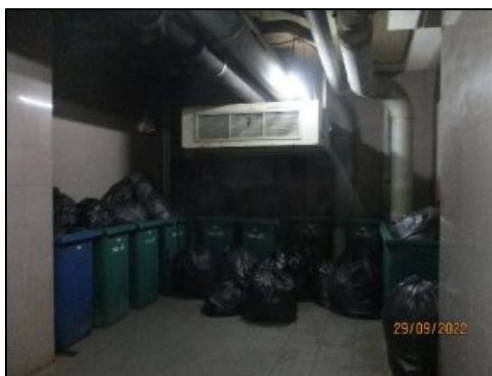


รูปที่ 2-18 การทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน



รูปที่ 2-19 ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการและสำนักงาน

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-20 ห้องพัสดุโดยรวม

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-21 โครงข่ายคัดแยกขยะ ขยะขวดแก้วลงหล่น

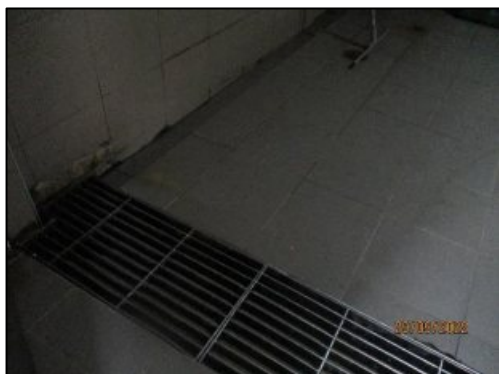


รูปที่ 2-22 พนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย

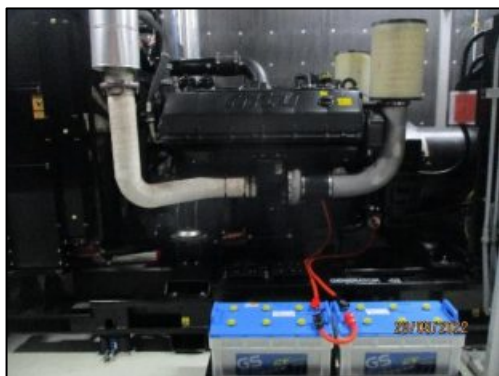


รูปที่ 2-23 กล่องดักสัตว์พาหะนำโรค

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-24 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะ

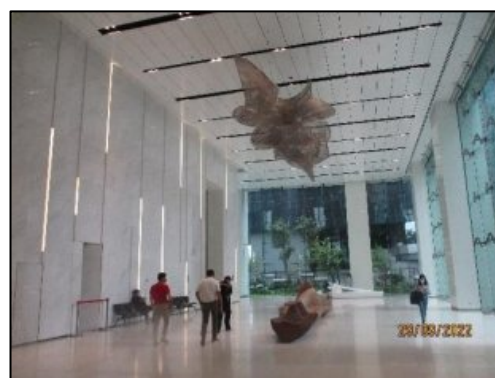
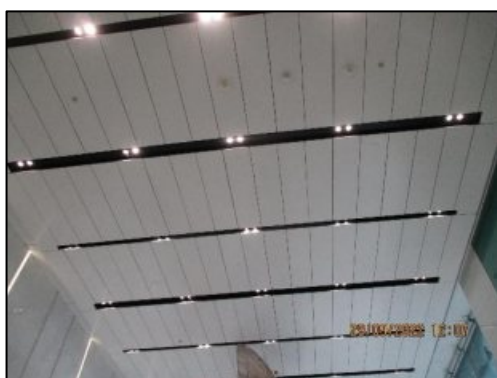


รูปที่ 2-25 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-26 การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน



รูปที่ 2-27 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-28 ติดตั้ง Movement Sensor บริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และชั้น 2



รูปที่ 2-29 ลิฟต์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ปรับความเร็วมอเตอร์ VSD ของเครื่องสูบน้ำ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-31 ระบบท่อเย็น



รูปที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-33 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 2-34 ถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-35 ถังดับเพลิงแบบมือถือบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2-36 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)



รูปที่ 2-37 ลิฟต์ดับเพลิง

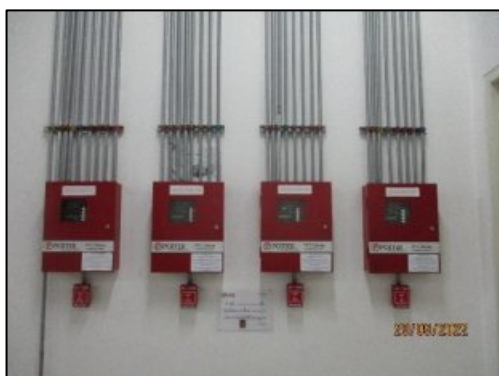
รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-38 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-39 จุดรวมพล



รูปที่ 2-40 แผงควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-41 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 2-42 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 2-43 สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker)



รูปที่ 2-44 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)



รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-45 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 2-46 แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 2-47 กิจกรรมอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2565

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-47 (ต่อ) กิจกรรมอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2565



รูปที่ 2-48 พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-49 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2-50 ป้ายประชาสัมพันธ์การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-51 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-52 หอระบายความร้อน



รูปที่ 2-53 ท่อระบายน้ำทิ้งบริเวณหอระบายความร้อน



รูปที่ 2-54 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-55 สัญญาณไฟจราจรบริเวณหน้าห้างฟอร์จูนทาวน์และแยกพระราม 9

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-56 ตำแหน่งจอดรถแท็กซี่หน้าห้างฟอร์จูนทาวน์



รูปที่ 2-57 พื้นที่จอดรถ ภายในอาคารและนอกอาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

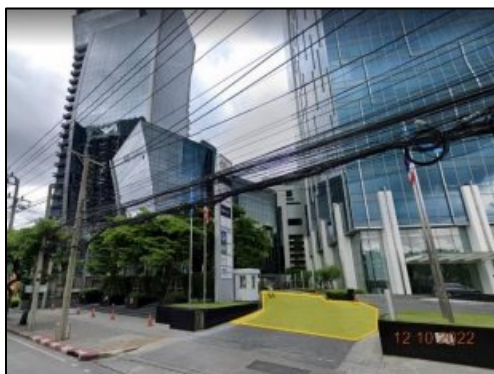


รูปที่ 2-58 ป้ายและสัญลักษณ์แนะนำการใช้เส้นทาง

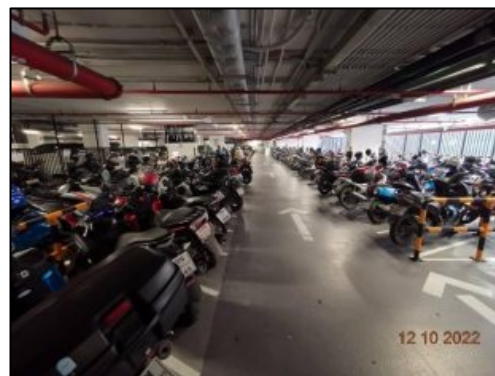


รูปที่ 2-59 ถนนทางเข้า-ออก โครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-60 พื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรอการตรวจด้านความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2-61 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

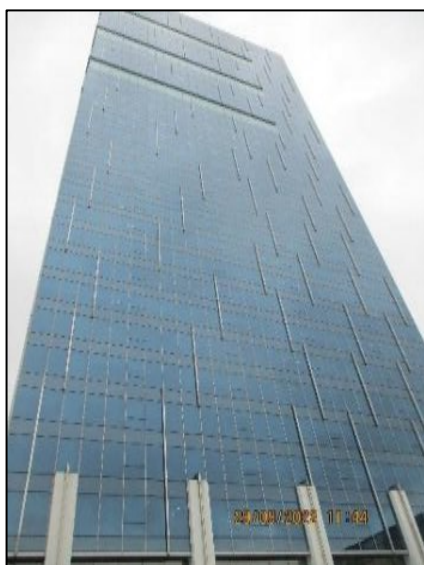


รูปที่ 2-62 กระจกโค้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้า-ออก

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

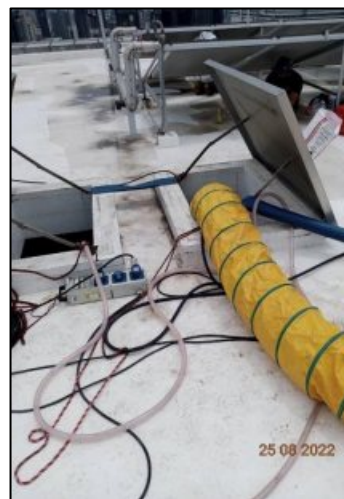


รูปที่ 2-63 ห้องควบคุมและการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 2-64 กระจกติดผนังของอาคารส่วนสำนักงาน

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-65 กิจกรรมล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

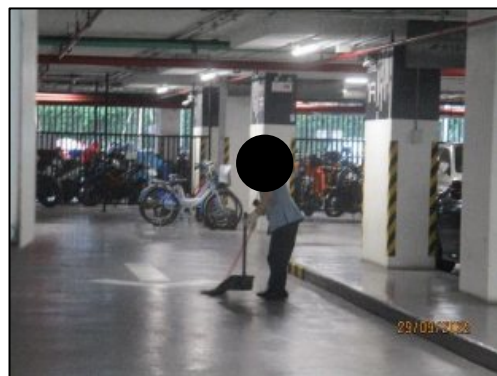
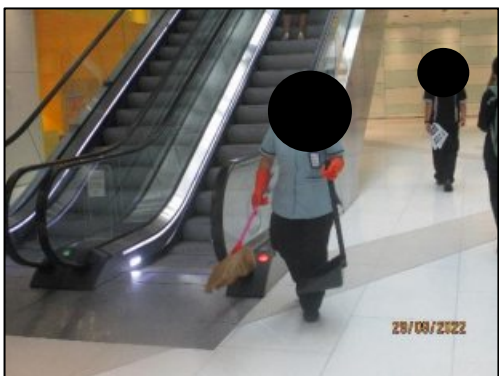


รูปที่ 2-66 การกำจัดแมลงภายในโครงการ

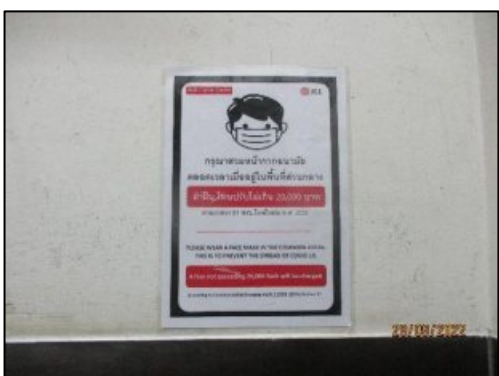
รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-67 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ

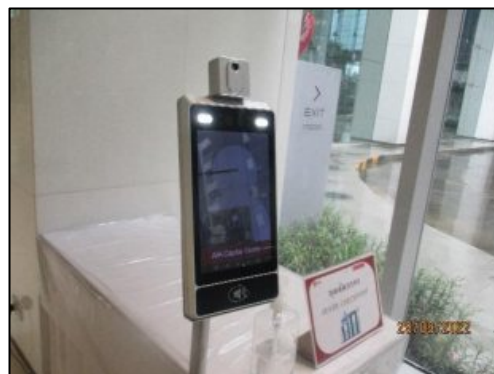


รูปที่ 2-68 พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร



รูปที่ 2-69 การประชาสัมพันธ์และแนวทางปฏิบัติเพื่อลดการแพร่ระบาดของโรค

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2-69 (ต่อ) การประชาสัมพันธ์และแนวทางปฏิบัติเพื่อลดการแพร่ระบาดของโรค